СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

«25» 11. 2026 г. № 16/4

станица Полтавская

Об установлении льготной ставки арендной платы и порядка расчёта размера арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район, закреплённого на праве оперативного управления за учреждениями культуры, подведомственными отделу культуры администрации муниципального образования Красноармейский район

В соответствии со статьёй 47.1 Закона Российской Федерации от 9 октября 1992 года № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2026 года № 967 «Об утверждении Правил предоставления в аренду организациями культуры закреплённого за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края р е ш и л:

1. Установить льготную ставку арендной платы за пользование муниципальным имуществом, закреплённым на праве оперативного управления за учреждениями культуры, подведомственными отделу культуры администрации муниципального образования Красноармейский район, предоставляемым в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях осуществления розничной торговли книгами, газетами, журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий, в размере 1 (одного) рубля за один квадратный метр площади передаваемого в аренду имущества в год.

2. Утвердить Методику расчёта арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район, закреплённого на праве оперативного управления за учреждениями культуры, подведомственными отделу культуры администрации муниципального образования Красноармейский район (приложение).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджету, финансам, налогам и распоряжению муниципальной собственностью Совета муниципального образования Красноармейский район (Бобров А.И.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования путём размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район www/infokrm.ru.

Председатель Совета
муниципального образования
Красноармейский район Е.П. Максименко

Глава
муниципального образования
Красноармейский район А.Г. Харитонов

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
решением Совета
муниципального образования
Красноармейский район
от 25.11. 2026 года № 16/4

МЕТОДИКА
расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, закреплённым на праве оперативного управления за учреждениями культуры, подведомственными отделу культуры администрации муниципального образования Красноармейский район, предоставляемым в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях осуществления розничной торговли книгами, газетами, журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика определяет порядок расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, закреплённым на праве оперативного управления за учреждениями культуры, подведомственными отделу культуры администрации муниципального образования Красноармейский район (далее - имущество, учреждения культуры), предоставляемым в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее - арендаторы) в целях осуществления розничной торговли книгами, газетами, журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий.

1.2. Методика применяется при определении начального размера арендной платы при проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества в соответствии с пунктом 2 Правил, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 1 августа 2026 г. № 967 «Об утверждении Правил предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества».

2. Расчёт арендной платы по льготной ставке

2.1. Размер арендной платы за пользование имуществом по льготной ставке определяется по формуле:

АП = 1 × S, где:

АП - размер арендной платы за год, руб.;

1 - льготная ставка арендной платы, руб./кв. м в год;

S - площадь передаваемого в аренду имущества, кв. м.

2.2. Льготная ставка применяется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) арендатор осуществляет деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящей Методики, и сохраняет профиль деятельности в течение всего срока действия договора аренды;

2) имущество используется по целевому назначению, предусмотренному договором аренды;

3) арендатор не имеет задолженности по арендной плате за ранее предоставленное муниципальное имущество.

3. Расчёт арендной платы по рыночной ставке

3.1. В случае нарушения арендатором условий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящей Методики, арендная плата подлежит перерасчёту по рыночной ставке, определённой в соответствии с отчётом независимого оценщика об оценке рыночной стоимости права аренды имущества, составленным в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Перерасчёт производится с даты выявления нарушения с оформлением дополнительного соглашения к договору аренды.

Начальник отдела культуры
администрации муниципального образования
Красноармейский муниципальный район
Краснодарского края Н.Р. Смолякова